

## “ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ” АД СИЦ

### Допълнително разкривана информация

по реда на чл. 31, ал. 1 от ЗДСИЦДС и чл. 20, ал. 1-3 и чл. 14 от Наредба № 2 на КФН за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар  
към 31.12.2025 г.

(за периода 01.01.2025 до 31.12.2025 г.)

Информацията относно:

1. дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти:

– през дванадесетте месеца на 2025 г. дружеството отдава под наем части от собствените си недвижими имоти в гр. Велико Търново, състоящ се от земя (7022 кв. м.) и прилежащи масивни сгради (4 бр., с обща застроена площ 1 120 кв. м), с обща балансова стойност към 31.12.2025 г. -912 хил. лв. Дружеството отдава и недвижим имот в гр. Пловдив (333 кв.м.), с обща балансова стойност към 31.12.2025 г. – 60 хил. лв.

- през месец декември 2025 дружеството закупува инвестиционни имоти (сгради) в гр. Пловдив. Към 31.12.2025 г. балансовата им стойност е 1 279 хил. лв..

Към 31.12.2025 г. отдаваните под наем активи са с балансова стойност 1 411 хил. лева, т.е. с дял 62,67 % от общата балансова стойност на всички инвестиционни имоти на дружеството. Процента на отдадените площи е по-малък спрямо този от предходното тримесечие, тъй като през месец декември са закупени нови имоти, които вдигат общата стойност на имотите на дружеството. Планира се новопридобитите имоти да се отдават под наем от 01 януари 2026 г.

2. информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на инвестициите в недвижими имоти:

– През месец декември 2025 г. дружеството придобива нов актив - инвестиционни имоти (сгради) в гр. Пловдив, на стойност 1320 хил. лв.

3. информацията относно спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 ЗДСИЦДС, както и на чл. 25, ал. 1- 5 и 26, ал. 1 и 2 ЗДСИЦДС през 2025 г.:

- към 31.12.2025 г. 100 % (сто процента) от активите на дружеството са в резултат от дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС;

- към 31.12.2025 г., 100 % (сто процента) от брутните приходи на дружеството са в резултат от дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС;

- дружеството не е инвестирало в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка на ЕС, или в ипотечни облигации;

- дружеството разполага с парични средства, които са налични по разплащателната сметка на дружеството; няма открити банкови депозити в банки;

- дружеството няма инвестиции и участия в капитала на специализирани дружества по чл. 28 от ЗДСИЦДС, нито в капитала на други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти, нито в третите лица по чл. 27, ал. 3 и 4 (обслужващи дружества по смисъла на ЗДСИЦ, отг.);

- дружеството не е ползвало банкови кредити през периода, нито е обезпечавало задължения на свои дъщерни дружества (дружеството няма дъщерни дружества); дружеството не е емитирало дългови ценни книжа, които да бъдат допуснати до търговия на регулиран пазар.

4. извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

- за периода не са извършвани строежи, ремонти и/или подобрения в притежаваните имоти.

5. информация за недвижими имоти и/или вещни права на територията на друга държава членка, по държави:

**- дружеството не притежава недвижими имоти и/или вещни права на територията на друга държава членка.**

6. относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

**– няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.**

30.01.2026 г.  
гр. Варна

**Гергана Атанасова Маринова /изп. директор/**

.....